



ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.018.004/2

Αρ. Τηλ.: 22867600

15 Ιανουαρίου 2016

Πολοδομικές Αρχές,  
Οικοδομικές Αρχές,**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/2016****Προσωρινή μείωση των ποσών Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης,  
της Εντολής 2/2016 (που αντικατέστησε την Εντολή 1/1996)**

Το Υπουργείο Εσωτερικών, έχοντας ως στόχο την παροχή κινήτρων για ανάκαμψη και ενθάρρυνση της οικοδομικής ανάπτυξης τόσο σε αστικές περιοχές όσο και σε περιοχές της υπαίθρου σε μια περίοδο οικονομικής ύφεσης, αποφάσισε τη **γενική μείωση των ποσών Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης της Εντολής 2/2016, κατά 50% για προσωρινή περίοδο 3 ετών.**

2. Το Υπουργείο αναγνωρίζει ότι τα πιο πάνω ποσά κρίνονται ήδη αρκετά χαμηλά, αν αναλογιστεί κανείς τις σημερινές τιμές δέσμευσης και ανάπτυξης γης και διαχείρισης δημόσιων χώρων στάθμευσης, ιδιαίτερα στα κέντρα των πόλεων. Σημειώνεται σχετικά, ότι τα πιο πάνω ποσά καθορίστηκαν στη βάση τιμών του 1996, με σκοπό τη δημιουργία του Ειδικού Ταμείου Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης που, σύμφωνα με την παράγραφο 4 της πιο πάνω Εντολής, προορίζεται «για χρηματοδότηση της δαπάνης αγοράς, ανέγερσης και διαχείρισης κατάλληλων χώρων ή/και οικοδομών για τη δημόσια στάθμευση οχημάτων».

3. Έχοντας υπόψη το πιο πάνω, η παρούσα πολιτική έχει προσωρινή ισχύ και με την πάροδο της πιο πάνω περιόδου, αυτή θα επαναξιολογηθεί σε συνάρτηση με τα κοινωνικοοικονομικά και δημοσιονομικά δεδομένα που θα ισχύουν τότε.

4. Με βάση τα πιο πάνω, παρακαλώ όπως **από σήμερα και για περίοδο τριών ετών**, κατά την εξέταση αιτήσεων για χορήγηση πολεοδομικής άδειας που αφορούν εξαγορά της υποχρέωσης για το σύνολο ή μέρους του αριθμού χώρων στάθμευσης που απαιτούνται με βάση τα αντίστοιχα πρότυπα, όπως αυτά καθορίζονται στην Εντολή 1/2016 (που αντικατέστησε την Εντολή 3/2011) (Τοπικά Σχέδια και Σχέδια Περιοχής) και στο Παράρτημα Β της Δήλωσης Πολιτικής, εφαρμόζεται απόκλιση από τις πρόνοιες της παραγράφου §5.1 της Εντολής 2/2016 (Τίμημα εξαγοράς χώρων στάθμευσης), για τους σκοπούς της εφαρμογής της πιο πάνω πολιτικής.

Σωκράτης Χάσικος  
Υπουργός Εσωτερικών